

Huurvoorwaarden Villa Casper

Algemeen

Diegene die de huurovereenkomst afsluit is aansprakelijk voor alle betalingen. Tevens is hij aansprakelijk voor de door hem, medehuurders of eventuele gasten veroorzaakte schade, ook indien deze schade na zijn vertrek uit de woning vastgesteld wordt. De woning dient door de huurder en zijn medebewoners met de vereiste zorg te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving en zijn omwonenden.

Om een ideaal en aangenaam verblijf te waarborgen zijn maximum 6 volwassenen toegestaan. Er zijn 3 ruime kamers. Er mogen nooit meer personen aanwezig zijn dan het aantal slaappleaatsen zoals vermeld in onze voorwaarden. Er is geen toelating voor tenten, caravans of motorhomes.

Huisdieren zijn om praktische en hygiënische redenen NIET toegelaten!

In deze woning is het organiseren van vrijgezellenfeesten, studentenfeesten e.d **NIET TOEGESTAAN**. Om deze reden worden er vanaf heden ook geen jongerengroepjes meer toegelaten.

Linnengoed:

Er zijn in alle slaapkamers hoofdkussens en dekbedden aanwezig met beschermhoes. Het beddengoed dient door de huurder meegebracht te worden.

Schoonmaak:

De woning goed opkuisen(stofzuigen) is een vereiste bij het verlaten ervan. Verdere schoonmaak is voorzien na vertrek. Het is prettig om binnen te komen in een propere woning, gelieve dan ook steeds respect te hebben voor de woning en het materiaal. Bij ontbreken van materiaal na uw verblijf zullen de nodige kosten van uw waarborg worden afgetrokken.

Bij vertrek: Pannen, servies en bestek dienen afgewassen(vaatwas) en terug op hun plaats opgeborgen te zijn. Door u verplaatst meubilair terug op de oorspronkelijke plaats zetten. Barbecue, houtkachel en roosters na gebruik reinigen in de daartoe voorziene metalen asemmer. Alle prullenbakjes en vuilbakken in de keuken leegmaken en reinigen. Alle huisvuil gescheiden in de vuilbakken aan de voorzijde van de woning werpen. Informatie "hoe te sorteren" vindt u in de berging naast de keuken. Papier en karton, restafval, PMD en glas dient men te sorteren en in de garage te plaatsen. Ramen en deuren sluiten. Steeds goed controleren of u niets vergeten bent. De poetsvrouw zal nadien de woning grondig schoonmaken.

Bijkomende kosten voor verbruik water en elektriciteit:

-van april t.e.m september: 15/dag

-van oktober t.e.m maart: 22€/dag

De eindschoonmaak bedraagt 80€ en dient men bij reservatie te betalen.

Juridische verantwoordelijkheid Villa Casper

Artikel 1.

Villa Casper kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. Villa Casper kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz.

Evenmin kan Villa Casper verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van water of elektriciteit indien dit het resultaat is door overmacht. Villa Casper wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis tengevolge van vertraging.

Artikel 2.

Reserveren en prijs. Een reservering is geldig vanaf het moment dat Villa Casper de vereiste aanbetaling heeft ontvangen. Het betalen hiervan houdt in dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de woning die hij heeft gehuurd. De prijzen van Villa Casper zijn berekend in EURO'S en zijn per woning per week of andere periode, indien zo vermeld op de huurovereenkomst. BTW is hier niet van toepassing. Kosten van maaltijden, dranken en dergelijke zijn nooit in de prijs inbegrepen.

Artikel 3.

Betaling van de huurprijs. Voor iedere reservering moet 200€ van de huurprijs worden aanbetaald. Deze aanbetaling moet binnen 7 dagen na de factuurdatum door Villa Casper ontvangen zijn. Het restant moet uiterlijk 6 weken voor de aanvang van het verblijf in de vakantiewoning door Villa Casper zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een mail ontvangen met het verzoek het restant binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 4 van toepassing. Villa Casper heeft dan tegelijkertijd het recht de betreffende

vakantiewoning opnieuw voor verhuur aan te bieden. Indien de reservering minder dan 3 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient de betaling van de volledige huurprijs onmiddellijk te gebeuren. Na ontvangst van de totale huurprijs worden de reispapieren via mail aan de huurder toegestuurd. Hierbij ondermeer alle noodzakelijke informatie betreffende "wat neem ik mee", adres en plaats waar de sleutel kan afgehaald worden.

Artikel 4.

Annulering door de huurder. Elke annulering moet schriftelijk of per mail aan Villa Casper worden gemeld. Villa Casper brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

-Annulering meer dan 3 maanden voor de aanvang van de huurperiode: 25 euro.

-Annulering tussen de 90e en de 60e dag voor de aanvang van de huurperiode: 25% van de huur.

-Annulering tussen de 59e en de 15e dag voor de aanvang van de huurperiode: 50% van de huur.

-Annulering minder dan 15 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100% van de huur.

Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen terugstorting plaats vinden.

Artikel 5.

Annulering door Villa Casper. Indien door onvoorziene omstandigheden Villa Casper een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht. De reeds betaalde huurgelden zullen dan meteen teruggestort worden.

Artikel 6.

Klachten en geschillen. Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen indien deze niet binnen 48 uur na het in bezit nemen van de vakantiewoning telefonisch wordt gemeld en wordt gevolgd door een aangetekend schrijven. Dezelfde regel geldt wanneer er zich tijdens het verblijf in de vakantiewoning iets ernstigs voordoet. Indien de huurder weigert bezit te nemen van de vakantiewoning omdat de staat van de woning niet overeenkomt met wat hij er redelijkerwijs van mag verwachten, dan dient hij onmiddellijk contact op te nemen met Villa Casper. Indien het niet mogelijk is om tot overeenstemming te komen, dan moet hij de klacht door een

deurwaarder of een notaris laten verifiëren, teneinde een objectief oordeel te verkrijgen. Het huidige contract is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Belgisch recht. Alle geschillen die uit dit contract zouden kunnen rijzen vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Belgische gerecht.

Artikel 7.

Omschrijving. Alle losbladige informatie of informatie op de Internet site van Villa Casper betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw verstrekt, op basis van gegevens van de eigenaar of geconstateerd naar aanleiding van controles ter plekke door Villa Casper. Indien hierin een verandering plaats vindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode zal men de huurder hierover informeren, doch dan kan Villa Casper hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld. Indien, ondanks alles, de informatie betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair, het maximum aantal bewoners of de desbetreffende voorzieningen niet juist blijkt te zijn, dan dient de huurder Villa Casper hiervan onmiddellijk in kennis te stellen zodat deze één en ander kan herstellen. Alle informatie betreffende toerisme en sportieve activiteiten is door derden verstrekt en valt buiten de verantwoordelijkheid van Villa Casper.

Artikel 8.

Aankomst en vertrek. De aankomst in een vakantiewoning vindt normaliter plaats tussen 16 en 19 uur, tenzij anders is overeengekomen. Het wordt aanbevolen om de avond voor vertrek telefonisch contact op te nemen met degene die de ontvangst regelt teneinde een precieze tijd en plaats af te spreken en om opnieuw te bellen indien de afspraak gewijzigd moet worden tengevolge van onvoorziene omstandigheden. Indien deze procedure niet wordt gevolgd kan Villa Casper niet verantwoordelijk worden gehouden voor het niet in bezit kunnen nemen van de woning op het moment dat de huurder ter plekke arriveert. De vakantiewoning moet uiterlijk om 10 uur verlaten worden op de dag van vertrek. De sleutel moet men dan terug in de "locker" opbergen.

Artikel 9.

Maximum aantal bewoners. In de vakantiewoning mogen niet meer dan 6 volwassenen logeren. Indien dit aantal overschreden wordt, kan degene die de ontvangst regelt de toegang tot de vakantiewoning aan deze extra personen ontzeggen. Indien er op een later tijdstip toch extra personen in de woning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon. Deze zal indien nodig worden ingehouden op de waarborg.

Artikel 10.

Huisdieren. In de woning is het niet toegestaan om een huisdier mee te nemen. Er staat weliswaar een hondenhok buiten, maar deze is enkel voor honden van de eigenaar. Zijn honden komen ook niet in de chalet.

Artikel 11.

Waarborg. Het bedrag van de waarborg(300€) staat op het huurcontract vermeld. Dit bedrag dient te worden betaald bij het storten van het saldo(zes weken voor aankomst). Conform de wet wordt deze waarborg binnen 2 weken na het verlaten van de woning teruggestort, onder aftrek van eventuele kosten voor het herstel van achteraf geconstateerde schade aan de woningen en kosten voor verbruik van water en electriciteit.

Artikel 12.

Bijkomende kosten. Water en elektriciteit zijn nooit inbegrepen in de huurprijs tenzij anders overeengekomen. De verblijfsbelasting is voor rekening van de verhuurder en is derhalve bij de huursom inbegrepen. Ook het gebruik van hout voor de kachel is in de prijs inbegrepen. Het is evenwel verboden om hout voor eigen gebruik te ontvreemden bij het verlaten van de chalet.

Artikel 13.

Schoonmaak. Het huis dient schoon en netjes te worden aangetroffen. Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk aan degene die de ontvangst regelt gemeld worden zodat deze één en ander kan herstellen. Bovendien dient de huurder dit binnen 12 uur aan Villa Casper te melden.

Artikel 14.

Roken. Het is verboden te roken in de vakantiewoning uit respect voor de woning en zijn toekomstige vakantiebewoners. Rookmelders zijn aanwezig en treden bij de minste rook in werking! U kan buiten roken op het overdekte terras.

We wensen jullie alvast een fijn verblijf toe.

Met vriendelijke groet,

Villa Casper